

令和3年度 多子世帯向け中古住宅取得促進事業(埼玉県住宅供給公社助成金) Q&A

1 共通事項

	質問	回答
1	公社助成金を単独で申請することはできますか。	公社助成金を単独で申請することはできません。
2	いつまでに申請すればいいですか。	申請受付終了日は令和4年3月15日の予定です。 ただし、先着順受付のため、予算がなくなり次第、受付を終了します。

2 リフォームについて

	質問	回答
2	リフォームの完了とは。	リフォーム工事が終了し、リフォーム工事等の代金の支払いが完了したことをいいます。
3	建物と一体である車庫や外構等の改修は助成対象となりますか。	助成対象となりません。
4	どんなリフォーム工事が助成対象となりますか。	「助成対象工事」一覧でご確認をお願いします。
5	複数の見積書を合算して20万円(税込)以上となる場合、助成対象となりますか。	助成対象となります。 なお、1件の見積書で20万円以上(税込)となるものも対象となります。
6	自ら材料を調達し、自らリフォーム工事を施工する場合、助成対象となりますか。	助成対象となりません。
7	自ら材料を調達し、リフォーム業者が施工する場合(施主支給)、助成対象となりますか。	助成対象となります。 ただし、施主支給分を除いたリフォーム業者が施工する工事費が20万円以上(税込)である必要があります。
8	不動産事業者が予めリフォーム工事を実施した中古住宅を取得しました。業者が実施したリフォーム工事分は助成対象となりますか。	助成対象となりません。
9	自分が経営する会社で自己居住の住宅をリフォームする場合、助成対象となりますか。	申請は可能です。 ただし、利益相反行為による無権代理とならないよう、会社内で必要な手続きを経てください。
10	埼玉県外の業者にリフォーム工事を依頼した場合、助成対象となりますか。	助成対象となりません。埼玉県内に本店又は営業所等があるリフォーム業者に発注し、工事を実施してください。
11	リフォーム業者の本店又は営業所等とは何を指しますか。	リフォーム業者の本社、支社、営業所などを指します。助成金を申請するためには、本社等の住所が埼玉県内にある業者に依頼する必要があります。 なお、営業拠点のない単なるショールーム等は対象になりません。
12	(株)Aは県内に営業所はありません。しかし、100%子会社の(株)Aサービスは県内に営業所があります。(株)Aと契約をする場合、対象となりますか。	助成対象となりません。
13	公社助成金は、県の中古住宅取得補助金と同時一括して申請しなければいけないのか。(リフォームの場合)	個別に申請できます。 公社助成金については、リフォーム完了後に申請してください。

3 親世帯との同居又は近居について

	質問	回答
14	親世帯と近居する予定だが、助成対象となる近居の定義を知りたい。	以下の(1)、(2)のいずれかに該当する場合、助成対象となります。 (1) 次のア、イの両方に該当 ア 親世帯と子世帯(申請世帯)が同一市町村内又は埼玉県内の隣接市町村に居住。 イ 住宅の取得により子世帯(申請世帯)と親世帯の道のり距離が近くなる。 (2) 申請世帯の住宅取得により、親世帯と子世帯(申請世帯)の直線距離が2km以内になる。
15	公社助成金は、県の中古住宅取得補助金と同時一括して申請しなければいけないのか。(同居近居の場合)	原則として、同時に申請をしてください。 例外として子世帯と親世帯の転居の時期が異なり、親世帯の方が後に転居する場合は、個別に申請することができます。