

# 空き家を解体

+

土地の売買・賃貸借等で

# 最大 50万円

(補助額は工事費の1/3)

## 補助します！

令和3年度版

【日立市空き家解体補助金(利活用型)のご案内】 次のいずれかを満たす解体が対象です。

- ① 空き家を解体して跡地を売却又は賃貸した場合
- ② 空き家の敷地を取得又は賃借後に空き家を解体した場合
- ③ 空き家を解体して跡地を公共的利用に供した場合(要事前相談)

### 対象となる主な要件

#### 補助対象空き家

※全てを満たす建物が対象です。

- ① 戸建住宅又は併用住宅
- ② 旧耐震基準(昭和56年5月31日以前の建築確認)の建物
- ③ 1年以上誰も住んでいない又は所有者等が亡くなった後誰も住んでいない建物
- ④ 居住部分の床面積が50㎡以上



#### 補助対象者

※①か②を満たし、③に該当する方が対象です。

- ① 補助対象空き家の所有者又は相続人
- ② 補助対象空き家の敷地を取得又は賃借したかた
- ③ 市税等を滞納していないかた



跡地の契約成立

#### 補助対象工事

※全てを満たす平成31年4月以降の解体工事契約が対象です。

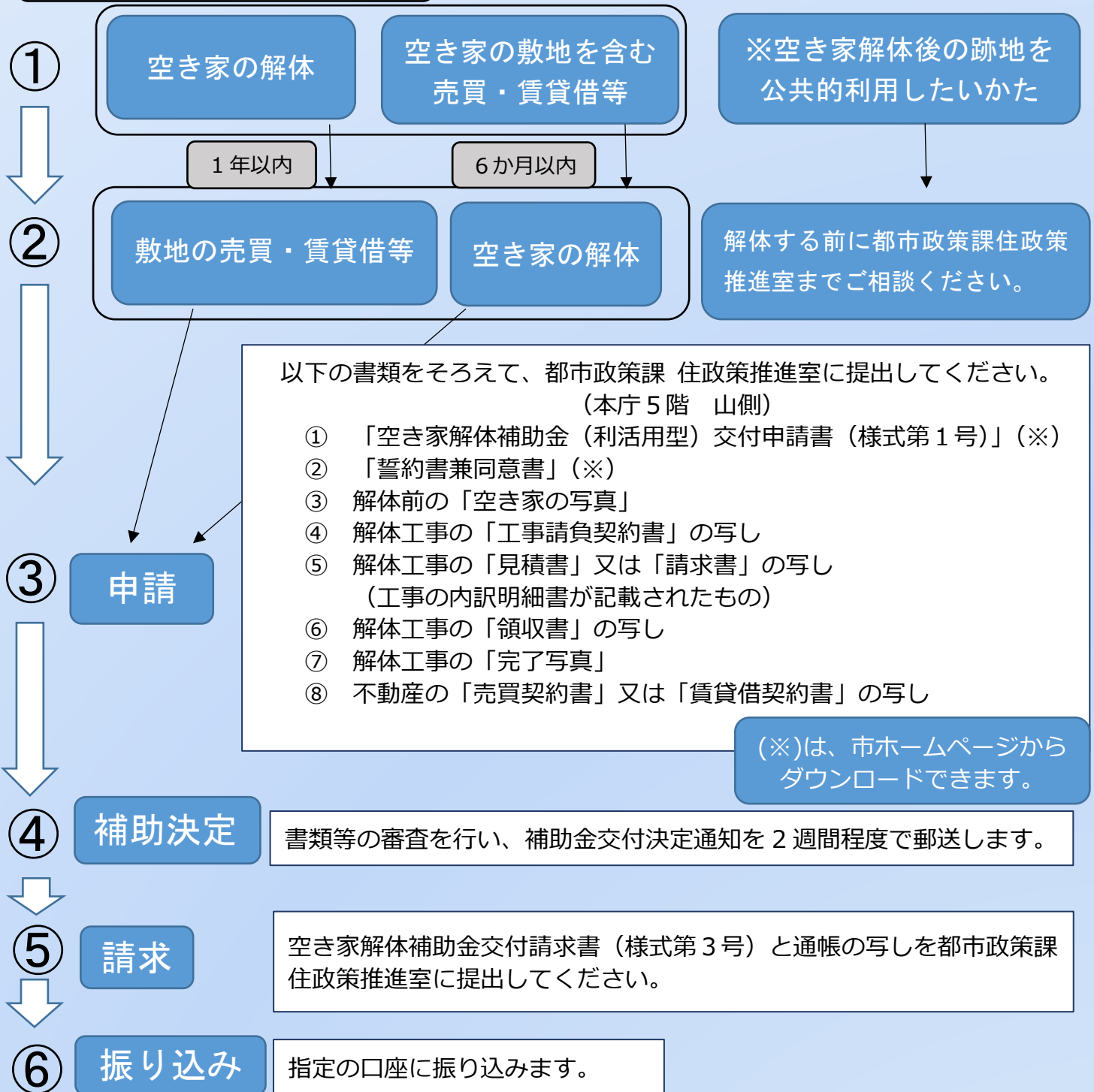
- ① 原則更地とする工事であること
- ② 解体に要する費用が50万円以上であること
- ③ 市内に本店若しくは営業所を有する法人又は個人事業者が行う工事であること(建設業法の規定による許可を受けた者又はリサイクル法の規定による登録を受けた者が請け負う工事であること)

手続の流れ・必要な書類は裏面をご覧ください。

補助できる件数には限りがございます。検討されている方は一度ご相談ください。  
また、不明な点等ございましたら、下記問い合わせ先までお願いいたします。

【問合せ先】 日立市 都市建設部 都市政策課 住政策推進室(本庁5階 山側)  
〒317-8601 日立市助川町1-1-1 電話 0294-22-3111 内線247又は436  
Eメール [toshiseisaku@city.hitachi.lg.jp](mailto:toshiseisaku@city.hitachi.lg.jp)  
FAX 0294-21-7750

## 手続の流れ・必要な書類



## 国では、空き家の発生を抑制するため、次の特例制度を設けています

### 空き家の発生を抑制するための特例措置(空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除)について

相続日から起算して3年を経過する日の属する年の12月31日までに、空き家となった被相続人の旧耐震基準の住居を相続した相続人が、当該家屋(耐震性のない場合は耐震リフォームをしたものに限り、その敷地を含む。)又は取壊し後の土地を譲渡した場合には、その譲渡に係る譲渡所得の金額から**3,000万円が特別控除されます。**(適用期間: R5.12.31)

※本特例を適用した場合の譲渡所得の計算

譲渡所得 = 譲渡価格 - 取得費(譲渡価格5%※) - 譲渡費用(除却費用等) - **特別控除 3,000万円**  
※取得費が不明な場合、譲渡価格の5%で計算

### 500万円以下の低未利用土地等の譲渡を行った場合の譲渡所得の100万円特別控除について

低未利用土地等の利活用促進を図るため、500万円以下の低未利用土地等の譲渡を行った場合に、長期譲渡所得から100万円が特別控除されます。(適用期間: R4.12.31) ※低未利用土地等…空き地及び空き家・空き店舗等の存する土地