

とりで住ま入る支援プラン改正

○住宅取得補助金

長期優良住宅の認定を取得した一戸建て住宅を新築・購入する費用、または一定水準以上のマンションを購入する費用（住宅ローン）に対して補助

■現行制度

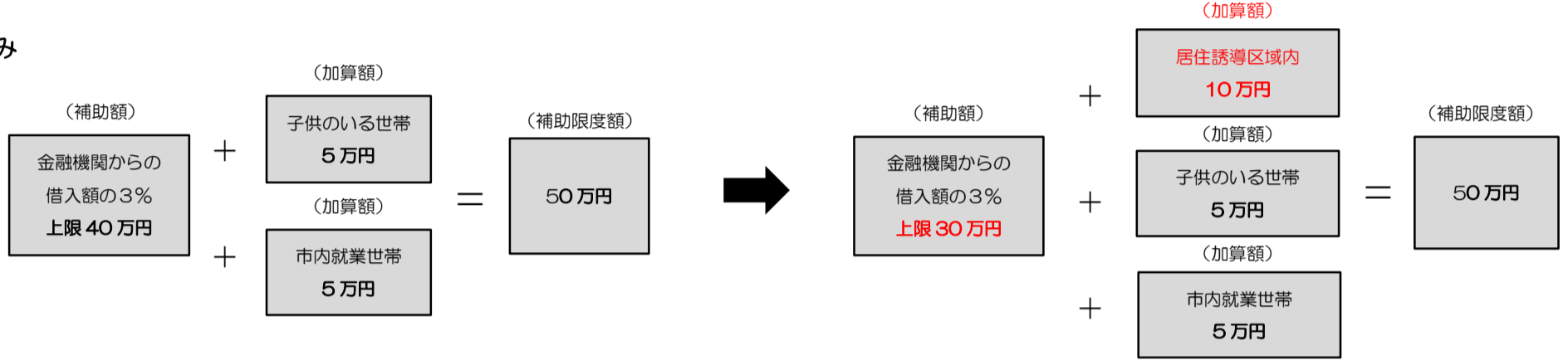
補助制度	対象地域	対象となる住宅	敷地面積	住宅専用面積	その他の要件	対象者	補助額	加算額 (各5万円)	補助限度額
住宅取得補助金 (一戸建て住宅)	市街化区域	新築住宅 ※H28.4.1以降 に確認済証交付	165㎡以上	75㎡以上	長期優良住宅	・住宅新築 ・建売住宅購入	金融機関の 借入額3% 上限40万円		50万円
住宅所得補助金 (マンション)			要件なし	55㎡以上	設計住宅性能評価書 で一定基準満たす	マンション購入			

■新制度

補助制度	対象地域	対象となる住宅	敷地面積	住宅専用面積	その他の要件	対象者	補助額	加算額 (10万円)	加算額 (各5万円)	補助限度額
住宅取得補助金 (一戸建て住宅)	市街化区域 ※	新築住宅 ※H28.4.1以降 に確認済証交付	165㎡以上	75㎡以上	長期優良住宅	・住宅新築 ・建売住宅購入	金融機関の 借入額3% 上限30万円	居住誘導区域		50万円
住宅所得補助金 (マンション)			要件なし	55㎡以上	設計住宅性能評価書 で一定基準満たす	マンション購入				

※市街化区域内であり、敷地の一部が急傾斜地崩壊危険区域・土砂災害特別警戒区域に入らないこと

■補助の仕組み



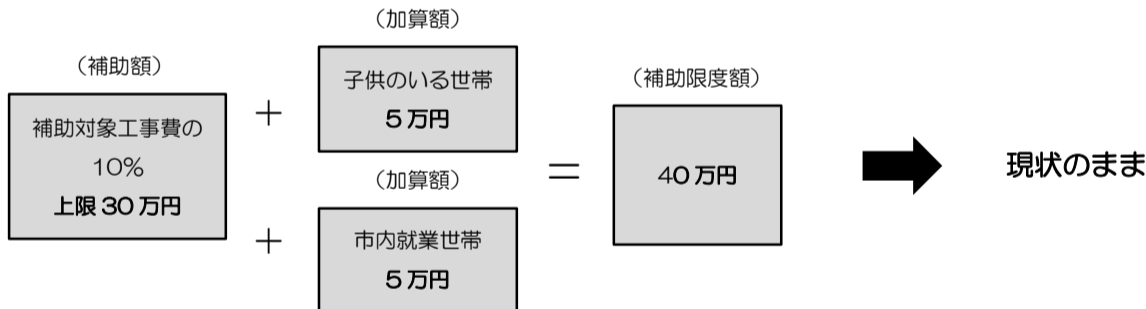
○住宅リノベーション補助金

中古住宅を購入して自己居住のためにリノベーションする費用、または現に居住している住宅を世帯員増員のためにリノベーションする費用に対して補助

■現行制度および新制度

補助制度	対象地域	敷地面積	住宅専用面積	その他住宅の要件	対象者	補助額	加算額(各5万円)	補助限度額
住宅リノベーション補助金 (一戸建て住宅)	市街化区域	要件なし	75㎡以上 ※増築は工事後面積	・S56.6.1以降着工 ・S56.5.31以前着工 は要耐震改修	・中古住宅を購入して 自己居住 ・居住している住宅の 世帯員増	補助対象工事費の 10% 上限30万円 ※工事費100万円以上		40万円
住宅リノベーション補助金 (マンション)			55㎡以上					

■補助の仕組み



○シニア層の持ち家活用による住み替え支援補助金

市内に転居するシニア世帯の持ち家を満15歳（義務教育）以下の子供のいる世帯に賃貸する時の仲介手数料、リフォーム費用、家賃を補助

■現行制度

補助制度	対象地域	対象となる住宅	敷地面積	住宅専用面積	その他住宅の要件	対象者	補助額	加算額
シニア層の持ち家活用による住み替え支援補助金	市街化区域	一戸建て住宅	要件なし	75㎡以上	満55歳以上の方 のいる世帯が以前居 住していた住宅	・賃貸の要件 満55歳以上の世帯に属する所有者 ・賃借の要件 満15歳（義務教育）以下の子供の いる世帯に属する居住者	・賃貸借契約の仲介手数料 (上限6万円) ・リフォーム費用 (上限6万円) ・家賃補助36ヶ月分 (月額上限1万円)	なし

■新制度

補助制度	対象地域	対象となる住宅	敷地面積	住宅専用面積	その他住宅の要件	対象者	補助額	加算額
シニア層の持ち家活用による住み替え支援補助金	市街化区域	一戸建て住宅	要件なし	75㎡以上	満50歳以上の方 のいる世帯が以前居 住していた住宅	・賃貸の要件 満50歳以上の世帯に属する所有者 ・賃借の要件 満15歳（義務教育）以下の子供の いる世帯に属する居住者	・賃貸借契約の仲介手数料 (上限6万円) ・リフォーム費用 (上限6万円) ・家賃補助36ヶ月分 (月額上限1万円)	なし

■補助の仕組み

